

-u oblikovanju izbegavati preveliku razuđenost objekta, jer razudjen objekat ima nepovoljan odnos površine fasade prema korisnoj površini osnove pa su su gubici energije preterani;

Primena mera za poboljšanje energetske karakteristika objekata mora biti u skladu sa osnovnim i pratećim funkcijama objekata, odnosno ne sme biti u suprotnosti sa ostalim osnovnim zahtevima i potrebama.

Objekat projektovati u skladu sa *Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/2011).*

3.6 MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: prirodne nepogode, nepogode izazvane delovanjem čoveka i drugi oblici opšte opasnosti. U cilju zaštite od zemljotresa, prilikom projektovanja postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“ br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 i 52/90) i svim ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Sve mere zaštite od požara u okviru kompleksa i objekata, predvideti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/2009, 20/2015, 87/2018, i 87/2018 – dr. zakon), pravilnicima i normativima.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl. glasnik RS“ br. 3/2018). Planiranim saobraćajnicama u okviru kompleksa je ostvarena dostupnost do svih mesta moguće intervencije.

U postupku izdavanja lokacijskih uslova je potrebno pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozija u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09,81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13,98/13-odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 i 52/2021), i članom 16. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, broj 35/2015,114/2015 i 117/17)

3.7 ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

Kompleks "Slavina" nalazi se u okviru Starog jezgra Pančeva, koje je utvrđeno za nepokretno kulturno dobro – prostorno kulturno istorijsku celinu od velikog značaja.

Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika culture u Pančevu broj 952/2 isdatih 02.09.2022. dozvoljava se rušenje objekata 2, 3, 4 i 5 (broj na skici kompleksa Slavina) zbog lošeg statičkog stanja koje je pokazalo stručno mišljenje o postojećem stanju objekata u kompleksu "Slavina" na kat. parcela br.4355 K.O. Pančevo, sa predlogom mogućih intervencija na njima (br.132165/3 od 06. 02. 2020. godine) koje je izradio Institut za materijale i konstrukcije Građevinskog fakulteta u Beogradu.